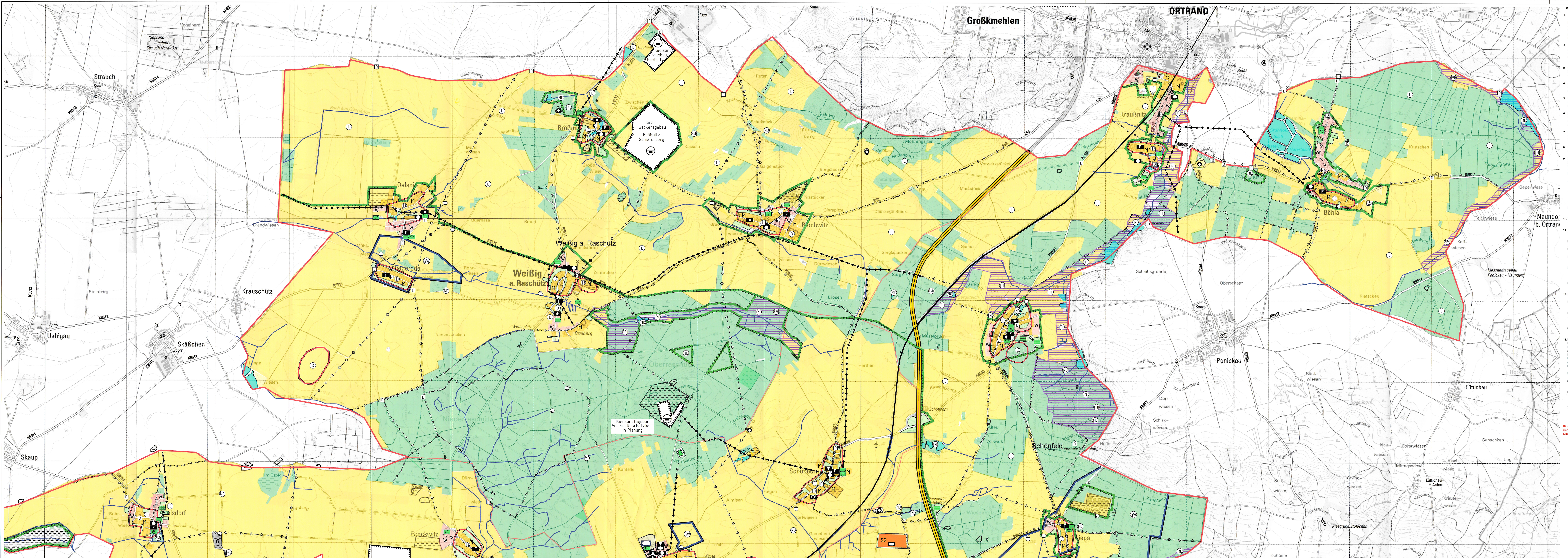




Legende

1. Art der baulichen Nutzung (Festsetzungen)

- W Wohnbaufläche
- G Gemischte Baufläche
- B Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (Festsetzung)

- Flächen für Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Forsthaus

Flächen für Sport und Spielanlagen

- Sportanlagen

5. Flächen für den öffentlichen Verkehr und die öffentlichen Hauptverkehrswege (Nachrichtliche Übernahmen)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
- geplante Ortsumfahrung südlich Schönfeld (Vierwerk)

7. Flächen für Versorgungsanlagen (Nachrichtliche Übernahmen)

- Strom
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Altanlagen (sanierter Altkanal)

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (Nachrichtliche Übernahmen)

- Strom oberirdisch
- Strom unterirdisch
- Gas oberirdisch
- Gas unterirdisch
- Wasser oberirdisch
- Wasser unterirdisch
- Abwasser unterirdisch

9. Grünflächen (Festsetzungen)

- Grünflächen
- Parkanlagen
- Dauerkeimgärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof

10. Wasseroberflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (Nachrichtliche Übernahmen)

- Wasseroberflächen
- Hochwasserrückhaltebecken
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet nach § 72 (7) Nr. 2 und (9) SächsVG
- Dobrobach, Große Röder
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Schutzgebiet für Oberflächengewässer

11. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nachrichtliche Übernahmen)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (Festsetzungen)

- Landwirtschaft
- Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Nachrichtliche Übernahmen)

- Umgrünung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (Nachrichtliche Übernahmen)

- Umgrünung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

- Festsetzungen
- Gemeindegebiet
- Gemeindegrenzen
- Fließgewässer
- Nachrichtliche Übernahmen
- Altlastenverdachtsflächen
- Zweckbestimmung Sonderbauflächen
- S1 Autohof Schönfeld
- S2 Schließsportanlage

Vorhaben Wohnbauflächen

- südwestlich Lampertswalde
- östlich Schönfeld
- südlich Ortlage Schönfeld
- nördlich Kraußnitz (Bahn)
- Vorhaben Gewerbliche Bauflächen
- Erweiterungsfläche Kronspan
- Straße der MTS südwestlich Schönfeld
- westlich Schönfeld, bei Dürrwiesen
- westlich Thielendorf, südlich B 88
- von der Genehmigung ausgenommen Bauflächen ausweisung gemäß Genehmigungsbescheid vom 14.09.2016

Herauszeichnungen Maßstab ca. 1 : 5.000

- nördlich Kraußnitz (Bahn)

Verfahrensvermerke

1. Die Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die Gemeinden Lampertswalde, Schönfeld und Weißig a. R. am 09.11.2015 die Aufstellung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Gemeinde Schönfeld hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die Gemeinden Lampertswalde, Schönfeld und Weißig a. R. am 13.12.2015 die Aufstellung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes beschlossen. In der Gemeinde Lampertswalde wurde am 14.12.2015 über die Aufstellung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes für die Gemeinden Lampertswalde, Schönfeld und Weißig a. R. informiert.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.07.2012 hat in den Gemeinden Lampertswalde, Schönfeld und Weißig a. R. am 01.11.2012 bis einschließlich 05.12.2012 durch Auslegung der Unterlagen sowie mit Bürgeranhörungen am 29.03.2012, 20.04.2012, 23.04.2012, 07.05.2012, 14.05.2012 und 15.05.2012 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.07.2012 hat in der Zeit vom 01.11.2012 bis einschließlich 05.12.2012 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.07.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.2014 bis einschließlich 09.05.2014 beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.07.2013 wurde mit der Begründung nach öffentlicher Beteiligungsphase am 07.03.2014 in den Gemeinden Lampertswalde, Schönfeld und Weißig a. R. gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.2014 bis 09.05.2014 öffentlich ausgestellt.

6. Der Beschluss zur erneuten Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes gem. § 4 Abs. 3 BauGB wurde in der Gemeinde Lampertswalde am 25.05.2015 sowie in der Gemeinde Weißig a. R. am 25.05.2015 gefasst und am 01.07.2015 in beiden Gemeinden öffentlich bekannt gemacht.

7. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und der Umweltbericht haben in der Fassung vom 05.03.2015 in der Zeit vom 07.07.2015 bis 31.07.2015 in den Gemeinden Lampertswalde und Schönfeld erneut öffentlich ausgestellt.

8. Zur erneuten Auslegung des Entwurfs in der Fassung vom 05.03.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 07.07.2015 bis 31.07.2015 beteiligt.

9. Die Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld hat mit Beschluss vom 18.02.2016 den gesamten gemeinsamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom 30.11.2015 mit Billigung der Begründung beschlossen. Die Gemeinden Lampertswalde und Schönfeld haben mit Beschluss des jeweiligen Gemeinrates vom 22.02.2016 und 23.02.2016 den gesamten gemeinsamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom 30.11.2015 mit Billigung der Begründung beschlossen.

Seigel der Gemeinden

Lampertswalde, den 04.04.2016

Schönfeld, den 04.04.2016

10. Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 6 BauGB vom Landratsamt Meißen mit Beschluss vom 14.09.2016, AZ: 2050/2016-316-VG-Sch-Lam/1808/2016 mit einer Maßgabe genehmigt.

11. Billigkeitsbeschluss der Gemeinden

Die Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld ist der in der Genehmigung des Landratsamts Meißen vom 14.09.2016 (AZ: 2050/2016-316-VG-Sch-Lam/1808/2016) aufgeführten Maßgabe am 19.10.2016 beigetreten.

Die Gemeinden Schönfeld und Lampertswalde sind der Maßgabe am 25.10.2016 bzw. am 01.11.2016 beigetreten.

Seigel der Gemeinden

Lampertswalde, den 02.11.2016

Schönfeld, den 02.11.2016

12. Ausfertigung

Seigel der Gemeinden

Lampertswalde, den 21.11.2016

Schönfeld, den 21.11.2016

13. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienstzeiten von jedem am Eingang werden kann und der der Öffentlichkeit zu entziehen ist, sind am 08.12.2016 im Foyer / Großkammer Wochenkarte und durch Auslegung vom 07.11. bis 14.11.2016 in Lampertswalde und vom 08.11. bis 15.11.2016 in Schönfeld öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Vorlegung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und auf Fälligkeit und Erheben von Einspruchsgelegenheiten (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Der Flächennutzungsplan ist am 17.11.2016 in Kraft getreten.

Seigel der Gemeinden

Lampertswalde, den 21.11.2016

Schönfeld, den 21.11.2016

Hinweis zur genehmigten Baufähigkeit G 6:

Gebieten gemäß Beschluss des Landratsamts Meißen vom 14. September 2016, AZ: 2050/2016-316-VG-Sch-Lam/1808/2016.

Dem Flächennutzungsplan liegen Geodaten, (Bilder der Topographischen Karten DTN70/-5, Stellen im Maßstab 1:10.000), aus dem Geodatenbestand Geodatenbestanden und Vernetzung Sachsen, des Jahres 2011, im Original zugrunde.

Informationen aus den Geodatenbeständen des amtlichen Vermessungswesens bedürfen bei Veränderung oder Weitergabe an Dritte der Zustimmung des Landesamts für Vermessung und Geoinformation.

0,0 0,2 0,4 0,6 0,8 1,0 Kilometer

Auftraggeber:
Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld
Bauverwaltung
Auftraggeberin:
Gesellschaft für Umwelt- und Managementberatung mbH
Mahlisdorfer Straße 61 b
15368 Hoppengarten/OT Hönau
www.gfm-consult.de

Projektleiter:
Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld
Titel:
FNP, Teilplan Nord
Projekt-Nr.: 2010_C088
Hofstadt 1:10.000 Format: 841 x 210
Datum: 30.11.2015 Bearbeiter: Knobba Geoplot: Ljupinik-Engel