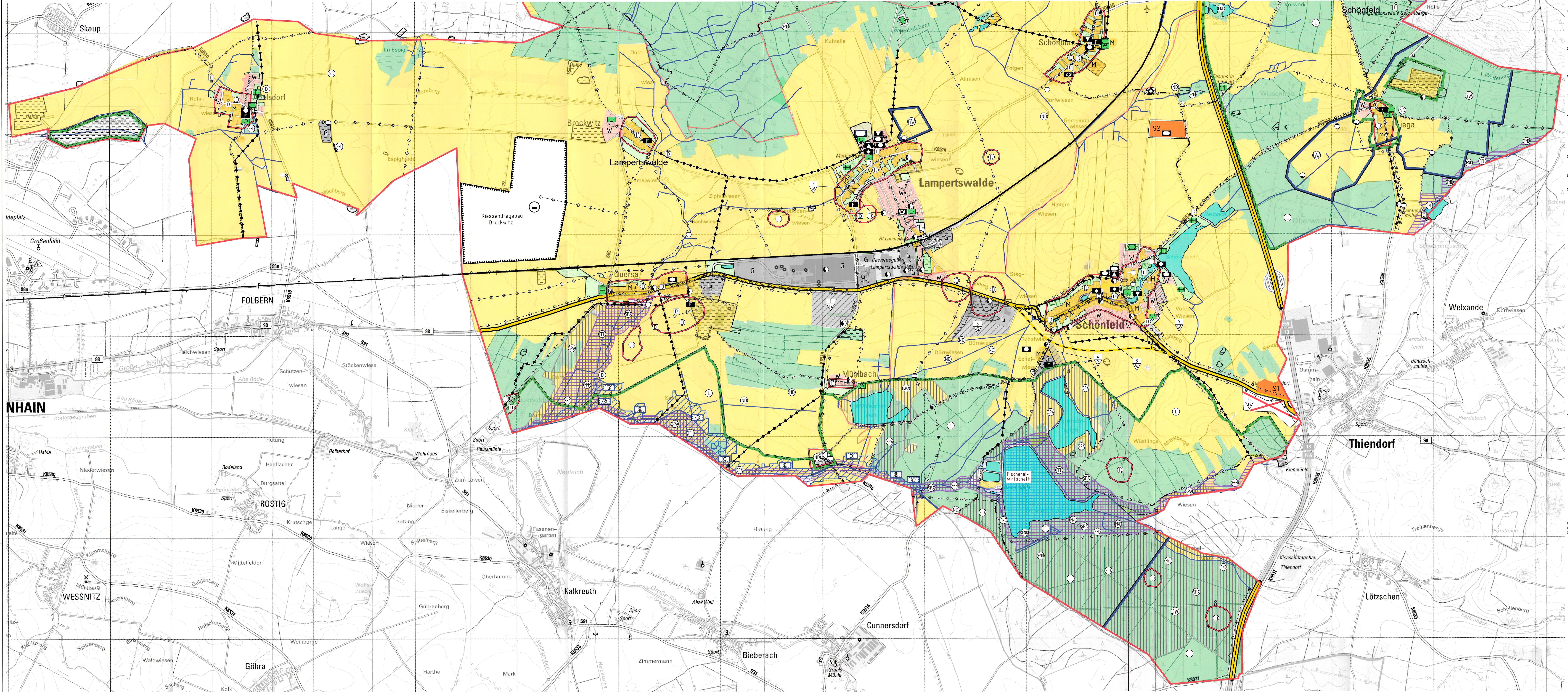




Legende

1. Art der baulichen Nutzung (Festsetzungen)

- W Wohnbaufläche
- G Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen (Festsetzungen)

- Flächen für Gemeinbedarf

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (Nachrichtliche Übernahmen)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
- geplante Ortsanbahnung südlich Schönfeld (Vormerk)

7. Flächen für Versorgungsanlagen (Nachrichtliche Übernahmen)

- Strom
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Altanlagen (sanitierte Altdeponie)

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (Nachrichtliche Übernahmen)

- Strom oberirdisch
- Strom unterirdisch
- Gas unterirdisch
- Wasser unterirdisch
- Abwasser unterirdisch

9. Grünflächen (Festsetzungen)

- Grünflächen
- Parkanlagen
- Dauerkeimgärten
- Sportplatz
- Spielfeld
- Friedhof

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (Nachrichtliche Übernahmen)

- Wasserflächen
- Hochwasserrückhaltebecken
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet nach § 72 (2) Nr. 2 und (3) SächsWG
- Dobrosbach, Große Röder
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Schutzgebiet für Oberflächengewässer

11. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nachrichtliche Übernahmen)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (Festsetzungen)

- Landwirtschaft
- Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Nachrichtliche Übernahmen)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Schutzgebiete und Schutzobjekte

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (Nachrichtliche Übernahmen)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

- Gemeindegebiet
- Gemeindegrenzen
- Fließgewässer
- Nachrichtliche Übernahmen
- Altlastenverdachtsflächen
- Zweckbestimmung Sonderbauflächen
- S1 Autohof Schönfeld
- S2 Schießsportanlage

Vorhaben Wohnbauflächen

- Vorhaben Wohnbauflächen südwestlich Lampertswalde
- östlich Schönfeld
- südlich Ortslage Schönfeld
- nördlich Krautnitz (Bahn)
- Vorhaben Gewerbliche Bauflächen
- Erweiterungsfähige Kronspann
- westlich Schönfeld, bei Dürwiesen
- westlich Thiendorf, südlich B 98
- von der Genehmigung ausgenommene Bauflächen ausweisung gemäß Genehmigungsbescheid vom 14.09.2016

Herauszeichnungen Maßstab ca. 1 : 5.000

- W3 südwestlich Lampertswalde
- W7 östlich Schönfeld
- W8 südlich Ortslage Schönfeld

Verfahrensvermerke

- Die Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die Gemeinden Lampertswalde, Schönfeld und Weixand am 09.11.2016 die Aufstellung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Gemeinden Schönfeld hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die Gemeinden Lampertswalde, Schönfeld und Weixand am 13.12.2016 die Aufstellung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes beschlossen. In der Gemeinde Lampertswalde wurde am 14.12.2016 über die Aufstellung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes für die Gemeinden Lampertswalde, Schönfeld und Weixand a.R. informiert.
- Die Vorläufige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.07.2012 hat in den Gemeinden Lampertswalde und Schönfeld in der Zeit vom 01.11.2012 bis einschließlich 03.12.2012 durch Auslegung der Unterlagen sowie mit Bürgerveranstaltungen am 29.03.2012, 20.04.2012, 29.04.2012, 07.05.2012, 14.05.2012 und 15.05.2012 stattgefunden.
- Die Vorläufige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.07.2012 hat in der Zeit vom 01.11.2012 bis einschließlich 03.12.2012 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.07.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.2014 bis einschließlich 05.05.2014 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.07.2013 wurde mit der Begründung nach öffentlicher Bekanntmachung am 07.03.2014 in den Gemeinden Lampertswalde und Schönfeld gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.2014 bis 05.05.2014 öffentlich ausgestellt.
- Der Beschluss zur erneuten Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes gem. § 4 Abs. 3 BauGB wurde in der Gemeindeverwaltung Lampertswalde am 23.08.2015 sowie in der Gemeindeverwaltung Schönfeld am 29.08.2015 geteilt und am 01.07.2015 in beiden Gemeinden ersichtlich bekannt gemacht.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und der Umweltbericht haben in der Fassung vom 05.03.2015 in der Zeit vom 07.07.2015 bis 31.07.2015 in den Gemeinden Lampertswalde und Schönfeld erneut öffentlich ausgestellt.
- Zur erneuten Auslegung des Entwurfs in der Fassung vom 05.03.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 07.07.2015 bis 31.07.2015 beteiligt.
- Die Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld hat mit Beschluss vom 15.02.2016 den gesamten gemeinsamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom 30.11.2015 mit Billigung der Begründung beschlossen. Die Gemeinden Lampertswalde und Schönfeld haben mit Beschluss des jeweiligen Gemeinderates vom 22.02.2016 und 22.02.2016 den gesamten gemeinsamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom 30.11.2015 mit Billigung der Begründung beschlossen.

Stempel der Gemeinden

Lampertswalde, den 09.04.2016

Schönfeld, den 09.04.2016

10. Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 6 BauGB vom Landratsamt Meißen mit Beschluss vom 14.09.2016, AZ: 20503/21-316-VG Söb-LamW/1608/2016 mit einer Maßgabe genehmigt.

11. Beiratsbeschluss der Gemeinden

Die Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld hat mit Beschluss vom 15.02.2016 den gesamten gemeinsamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom 30.11.2015 mit Billigung der Begründung beschlossen. Die Gemeinden Lampertswalde und Schönfeld haben mit Beschluss des jeweiligen Gemeinderates vom 22.02.2016 und 22.02.2016 den gesamten gemeinsamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom 30.11.2015 mit Billigung der Begründung beschlossen.

Stempel der Gemeinden

Lampertswalde, den 02.04.2016

Schönfeld, den 02.04.2016

12. Aufstellung

Stempel der Gemeinden

Lampertswalde, den 21.02.2016

Schönfeld, den 21.02.2016

13. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienstzeiten von jedem eingesehen werden kann und über den Antrag Auskunft zu erhalten ist, sind am 09.11.2016 im Rathaus / Großhainer Wochenkurst und durch Aushang vom 07.11. bis 14.11.2016 in Lampertswalde und vom 08.11. bis 15.11.2016 in Schönfeld öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsmittel (§ 215 Abs. 2 BauGB) und auf Fälligkeit und Erdsachen von Entscheidungssprachen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Der Flächennutzungsplan ist am 17.11.2016 in Kraft getreten.

Stempel der Gemeinden

Lampertswalde, den 21.11.2016

Schönfeld, den 21.11.2016

Hinweis zur gewählten Baufläche G 6:

Geländ: gemäß Beschluss des Landrates Meißen vom 14. September 2016, Az.: 20503/21-316-VG Söb-LamW/1608/2016

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB genehmigt mit Beschluss des Landrates Meißen vom 14.09.2016, Az.: 20503/21-316-VG Söb-LamW/1608/2016

Der Flächennutzungsplan liegt Grundsätzlich, über der Topographischen Karte (DTM) 5:5000 im Maßstab 1:10.000, aus dem Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, des Jahres 2011, im Original zugrunde. Informationen aus den Eigentumsverhältnissen des amtlichen Vermessungswesen bedürfen bei Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte der Erlaubnis des Staatsbetriebes.

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1,0 Kilometer

Auftraggeber:
Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld
Bauverwaltung

Auftragnehmer:
Gesellschaft für Umwelt- und Managementberatung mbH
Mahlendorfer Straße 61 b
15368 Hoppegarten/OT Hönow
www.gbm-consult.de

Projekt:
Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld

Titel:
FNP, Teilplan Süd

Projekt-Nr.: 2010_C088

Maßstab: 1 : 10.000 **Format:** B41 x 1730

Datum: 30.11.2015 **Bearbeitet:** Knobbe **Geprüft:** Lipinsky-Engel

Tel.: 0 30 / 99 28 82-0
Fax: 0 30 / 99 28 82-29
Info: info@gbm-consult.de